

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 1071/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án số 54/2021/DSST ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHA ngày 20/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 2403/2023/CT-ĐG/TTN ngày 10/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 593,1 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 608 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 100344, số vào sổ cấp cấp giấy chứng nhận QSDĐ 01591 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 29/7/2008 mang tên hộ ông Phạm Văn Hường và bà Nguyễn Thị Hà, chuyển nhượng cho ông Trần Văn Huân và bà Nguyễn Thị Tĩnh ngày 01/12/2016.

Giá khởi điểm: 2.312.689.000 đồng (Hai tỷ ba trăm mười hai triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 18/4/2023 đến hết 17h00 ngày 20/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin Quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn